

Liegenschaft

Objekt	Mieter	m ²	Verhältnis ab	Komponente ab	ZP	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto		
5 LOFT Investment Group AG											
Liegenschaft 1: Metzgergasse 10, 9320 Arbon											
1	1.5-Zimmerwohnung EG Nr. 1,	12	Hendick Ralf + Monteiro Andre	40	01.01.2025	01.01.2026	1	950.00	250.00	0.00	1'200.00
2	1.5-Zimmerwohnung EG Nr. 2	13	Schürch Marcel	34	01.12.2024	01.04.2023	1	980.00	100.00	0.00	1'080.00
101	1-Zimmer 1. OG Nr. 1	16	Pedro Moreira Martins	17	01.12.2025	01.03.2024	1	500.00	0.00	50.00	550.00
102	1-Zimmer 1. OG Nr. 2	14	Debru Amelson	21	01.11.2025	01.11.2025	1	550.00	0.00	120.00	670.00
103	1-Zimmer 1. OG Nr. 3	3	Vithiyanthan Vinojan	11	01.12.2022	01.06.2022	1	430.00	0.00	50.00	480.00
104	1-Zimmer 1. OG Nr. 4	4	Helwi Ziad	12	01.07.2022	01.07.2022	1	430.00	0.00	50.00	480.00
201	1-Zimmer 2. OG Nr. 5	6	Quitumbo Antunes Galho Dina Me	17	01.03.2025	01.06.2022	1	500.00	0.00	50.00	550.00
202	1-Zimmer 2. OG Nr. 6	15	Michael Kiflay	21	01.12.2025	01.04.2025	1	550.00	0.00	120.00	670.00
203	1-Zimmer 2. OG Nr. 7	8	Kifle Namen	11	01.06.2024	01.06.2022	1	430.00	0.00	50.00	480.00
204	1-Zimmer 2. OG Nr. 8	10	Kidanemariam Rahwa	12	01.03.2025	01.03.2025	1	500.00	0.00	50.00	550.00
301	3.5-Zimmerwohnung DG	11	Knopp Günter	75	01.06.2023	01.04.2023	1	1'200.00	130.00	0.00	1'330.00

Total Einnahmen pro Monat	271	7'020.00	480.00	540.00	8'040.00
----------------------------------	------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Total Einnahmen pro Jahr	84'240.00	5'760.00	6'480.00	96'480.00
---------------------------------	------------------	-----------------	-----------------	------------------